



**Ured odvjetnika i stečajnog
upravitelja
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 16.5.2025.

**ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD**

Naselje Slavonija I broj 13
35000 Slavonski Brod

**Predmet: ZAMOLBA ZA SOCIJALNU SKRB – SOCIJALNA POMOĆ I
SMJEŠTAJ ZA FIZIČKU OSOBU – LUCIJA RADOLOVIĆ**

Podnositelj zamolbe: Stečajna masa iza GRADEX – ING d.o.o. u stečaju,
OIB:25520798739, Varaždin, Šemovečkih žrtava 18. (pravni slijednik
GRADEX-ING d.o.o., Slavonski Brod, Eugena Kumičića 155.), koju
zastupa stečajni upravitelj Tea Gatternig, Varaždin, Šemovečkih
žrtava 18.

Poštovani,

Ovim pismenom obraćam se Naslovu u svojstvu stečajnog upravitelja za Stečajna masa iza GRADEX-ING d.o.o. u stečaju, nad kojim stečajnim dužnikom se vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod pod brojem St-65/2012, a u svezi saznanja o potrebi pružanja socijalne skrbi za fizičku osobu koja je zatečena da boravi (bez pravne osnove) na nekretnini stvarno vlasništvo stečajnog dužnika na adresi Slavonski Brod, Eugena Kumičića 155. uz obrazloženje kako slijedi.

Naime, nakon preuzimanja funkcije stečajnog upravitelja temeljem rješenja stečajnog suda o promjeni stečajnog upravitelja od 12.02.2024. godine obavljen je očevid imovine koja čini stečaju masu, pa tako i nekretnina koje u naravi čine jednu gospodarsku cjelinu jer se sastoje od poslovnih objekata sa pripadajućim zemljištem na adresi Slavonski Brod, Eugena Kumičića 155., čiji je ranije zk. vlasnik bio prednik stečajnog dužnika (GRADEX-ING d.o.o.), a danas je stvarni izvan knjižni vlasnik stečajni dužnik. Prilikom očevida obavljenog 30.08.2024. uz prisustvo ranijeg direktora GRADEX-ING d.o.o. – g. Ante Vrdoljaka iz Slavanskog Broda, Krste Frankopana 25. zatečena je mlađa ženska osoba LUCIJA RADOLOVIĆ u dijelu objekta (poslovne zgrade) da isto koristi radi privremenog smještaja, a u razgovoru sa istom utvrđeno je da je ista nezaposlena, bez bliže rodbine (roditelja, braće ili sestara), bez prijatelja ili poznanika u Slavanskom Brodu te lošijeg zdravstvenog stanja, a do svoje punoljetnosti bila smještena u domu za djecu bez roditeljske skrbi. Jedina osoba sa kojom komunicira je Anto Vrdoljak, koji nakon otvaranja stečaja zadužen za održavanje nekretnina pa stoga raspolaže ključevima poslovnih zgrada i ulaznih vrata nekretnina, koji je i prvi tu osobu zatekao na dvorištu obzirom je pristup dvorištu otvoren sa bočne strane kada

se koristi susjedna nekretnina u poslovnu namjenu (tijekom radnog vremena obrtničke radnje Autoprijevoznik Đaković) te joj privremeno dao smještaj u dijelu objekta sa vodom dok ne riješi socijalnu pomoć.

Kako je u tijeku ovršni postupak pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod brojem OVR-1210/2017 u kojem se povodom pravomoćnog rješenja o ovrsi od 06.07.2017. radi namirenja tražbine ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika Krenek Danice pristupilo postupku unovčenja svih nekretnina donošenjem zaključka o prodaji nekretnina e-dražbom pred Finom od 03.04.2025. te je dana 14.05.2025. održano razgledavanje nekretnina od strane zainteresiranih osoba za kupnju. Dražbovanje za kupnju nekretnina (ukupno 8 nekretnina) održat će se u razdoblju od 24.06. do 08.07.2025., pa je stoga potrebno ŠTO HITNIJE, a upravo radi prodaje nekretnina oslobođenih stvari i osoba, pronaći adekvatan i nužno potreban smještaj i socijalnu pomoć za navedenu osobu.

U kontaktu sa Lucijom uočljiv je psihofizički poremećaj kod iste jer je suvisao razgovor sa njome teško uspostaviti, jako je preplašena, povučena i introvertirana osoba te na očigled iznimno lošeg zdravstvenog stanja (jedva pokretna – kreće se uz oslonac na drvene štapove), pri čemu odbija bilo kakovu pomoć ili odlazak u bolnicu. Ista posjeduje osobnu iskaznicu (istekla 02.09.2021.) iz koje proizlazi da je rođena 16.07.1992. i ima hrvatsko državljanstvo, pa se radi o osobi mlađe životne dobi.

Jedina osoba sa kojom je uspostavila određeno povjerenje, a time i komunikaciju je ANTO VRDOLJAK, pa bi u svrhu lakšeg provođenja bilo koje radnje vezane uz razgovor sa istom ili za očivid bilo svrsishodno kontaktirati istog na telefon:095/5224985 ili mene kao stečajnog upravitelja jer sam u kontaktu sa g. Vrdoljakom.

Slijedom navedenog, a u svrhu pomoći Luciji Radolović, a time i rješavanja nužno potrebne socijalne skrbi kroz socijalnu pomoć i potreban smještaj istoj, upućena je ovo zamolba Naslovu kao stručnoj instituciji na daljnje postupanje te u tom pogledu i ja i g. Vrdoljak stojimo na raspolaganju za bilo koji upit ili pomoć u rješavanju socijalne skrbi.

Ljubazno molim obavijest o zaprimanju ove zamolbe i angažmanu ovlaštene stručne osobe za rješavanje iste.

S poštovanjem,

Za Stečajna masa iza GRADEX-ING d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- ✓ Rješenje o promjeni stečajnog upravitelja broj St-65/2012 od 12.02.2024.
- ✓ Zaključak OS Slavonski Brod broj OVR-1210/2017 od 03.04.2015. o prodaji nekretnina e-dražbom
- ✓ Poziv Fine za sudjelovanje u prvoj e-dražbi od 14.04.2025. (primjer za jednu nekretninu, a identično je za svih 8 nekretnina osim vremena održavanja samog dražbovanja)
- ✓ Preslik osobne iskaznice